

PUERTO SAAVEDRA. CHILE

DE CÓMO RECICLAR UN TERRITORIO AMENAZADO POR EL RIESGO DE CATÁSTROFES NATURALES



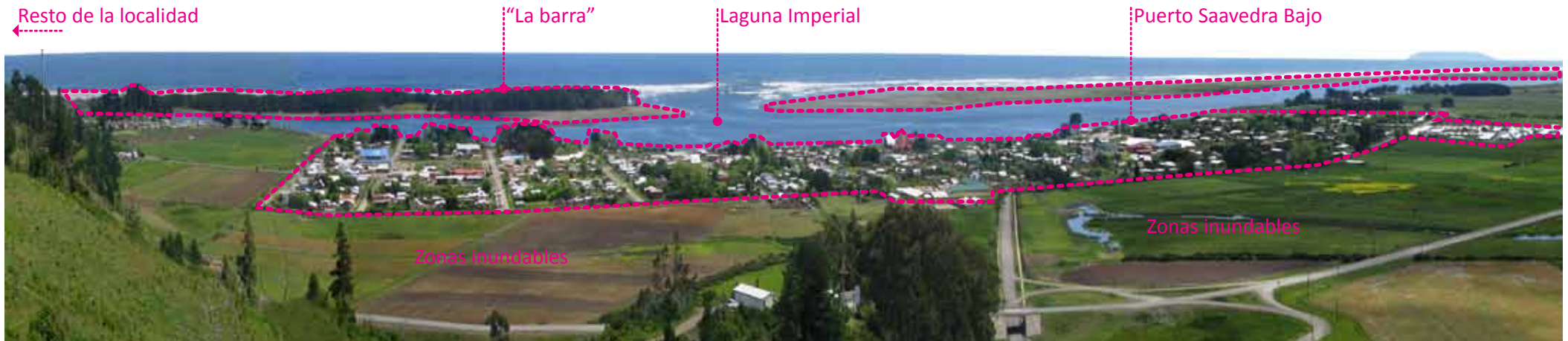
PUERTO SAAVEDRA. CHILE

DE CÓMO RECICLAR UN TERRITORIO AMENAZADO POR EL RIESGO DE CATÁSTROFES NATURALES

Tras el terremoto y posterior tsunami que azotó las costas del Océano Pacífico, en Chile se ha abierto el debate sobre cómo debe ser la reconstrucción y desarrollo de poblaciones localizadas en zonas de riesgo de tsunami. Puerto Saavedra es una de dichas localidades, y su ubicación tiene referencia directa con su función de Puerto

en sus orígenes.

El terremoto y tsunami del año 1960 destruyó prácticamente todos sus equipamientos y muchas de sus viviendas y cerró definitivamente el acceso de su puerto al mar, creando la Laguna Imperial eliminando el principal motor de su economía.



ESTRATEGIAS DE DEBATE OPPTA:

LOCALIZACIÓN:

POBLACIÓN:

ÁREA DE LA POBLACIÓN:

ÁREA DE LA INTERVENCIÓN:

OBSERVADORES:

COLABORADORES:

DE CÓMO RECICLAR UN TERRITORIO AMENAZADO POR CATÁSTROFES NATURALES

PUERTO SAAVEDRA. ARAUCANÍA, CHILE.

2.679 hab.

504,0 ha

159,7 ha

TIMO MARQUEZ

UNIVERSIDAD MAYOR DE CHILE. Sede Temuco. (Andrea Maldonado y Javier Arangua)

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MUNICIPALIDAD DE PUERTO SAAVEDRA.

COMITÉS LOCALES DE VIVIENDA.

ASOCIACIÓN TRAYTRAYCO.

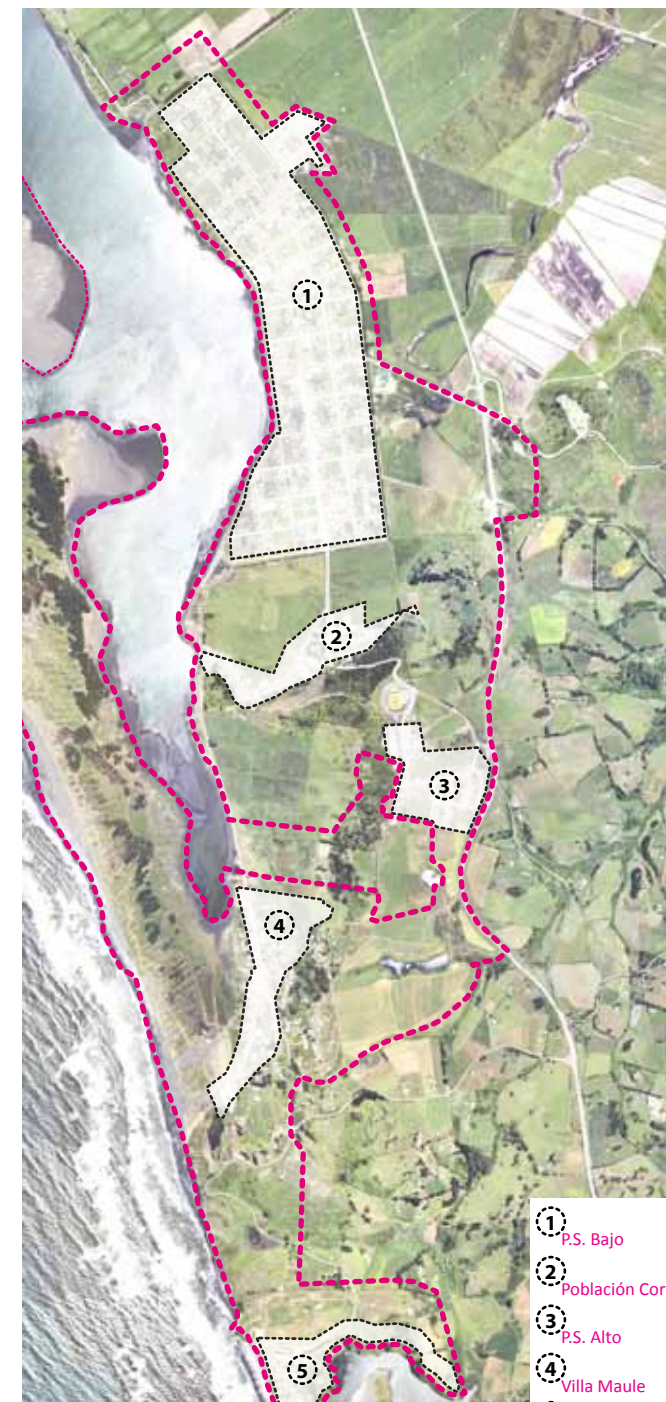
PUERTO SAAVEDRA. CHILE

DE CÓMO RECICLAR UN TERRITORIO AMENAZADO POR EL RIESGO DE CATÁSTROFES NATURALES

El Plan Regulador redactado tras el terremoto en 1963 definió el sector de Saavedra Bajo, correspondiente al casco antiguo, como zona de uso restringido; y el sector de Saavedra Alto, emplazado en zona segura, como zona residencial.

Si bien durante todos estos años Saavedra Bajo ha man-

tenido la mayoría del equipamiento de la localidad, siendo la zona de mayor actividad comercial, y muchas familias han expresado un profundo arraigo a sus hogares en esta zona, una buena parte de sus predios han caído en el deterioro o abandono propios de una zona de uso y desarrollo muy restringidos.



UNIDADES URBANAS DE PUERTO SAAVEDRA

- ① P.S. Bajo
- ② Población Corvi
- ③ P.S. Alto
- ④ Villa Maule
- ⑤ Boca-Budi

PUERTO SAAVEDRA. CHILE

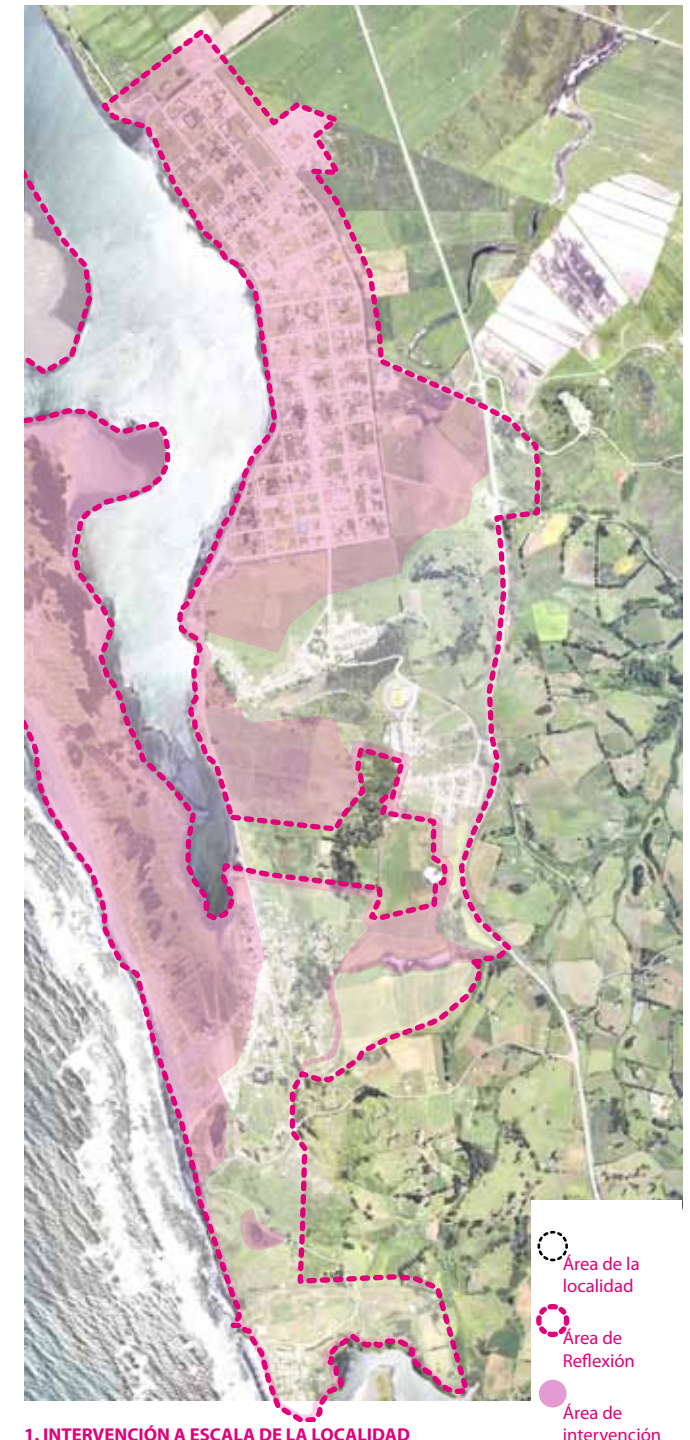
DE CÓMO RECICLAR UN TERRITORIO AMENAZADO POR EL RIESGO DE CATÁSTROFES NATURALES

También como consecuencia de estas restricciones se ha producido un crecimiento urbano lineal en unidades disgregadas a lo largo de la costa con un rol turístico. No se ha construido sin embargo una imagen del conjunto urbano que contribuya a consolidar una economía basada en gran medida en el turismo.

En este momento la ciudad desarrolla un nuevo Plan, que define Saavedra Alto como zona de uso residencial.

Se prevé el desplazamiento a esta zona de la mayoría del equipamiento que hasta ahora ocupa predios de Saavedra Bajo.

El nuevo Plan Regulador establece una red de zonas verdes que debería tener un carácter estructurador de las cinco unidades que forman la localidad y propulsor de la renovación de las zonas deterioradas. Y mantiene Saavedra Bajo como zona de usos mixtos.



1. INTERVENCIÓN A ESCALA DE LA LOCALIDAD

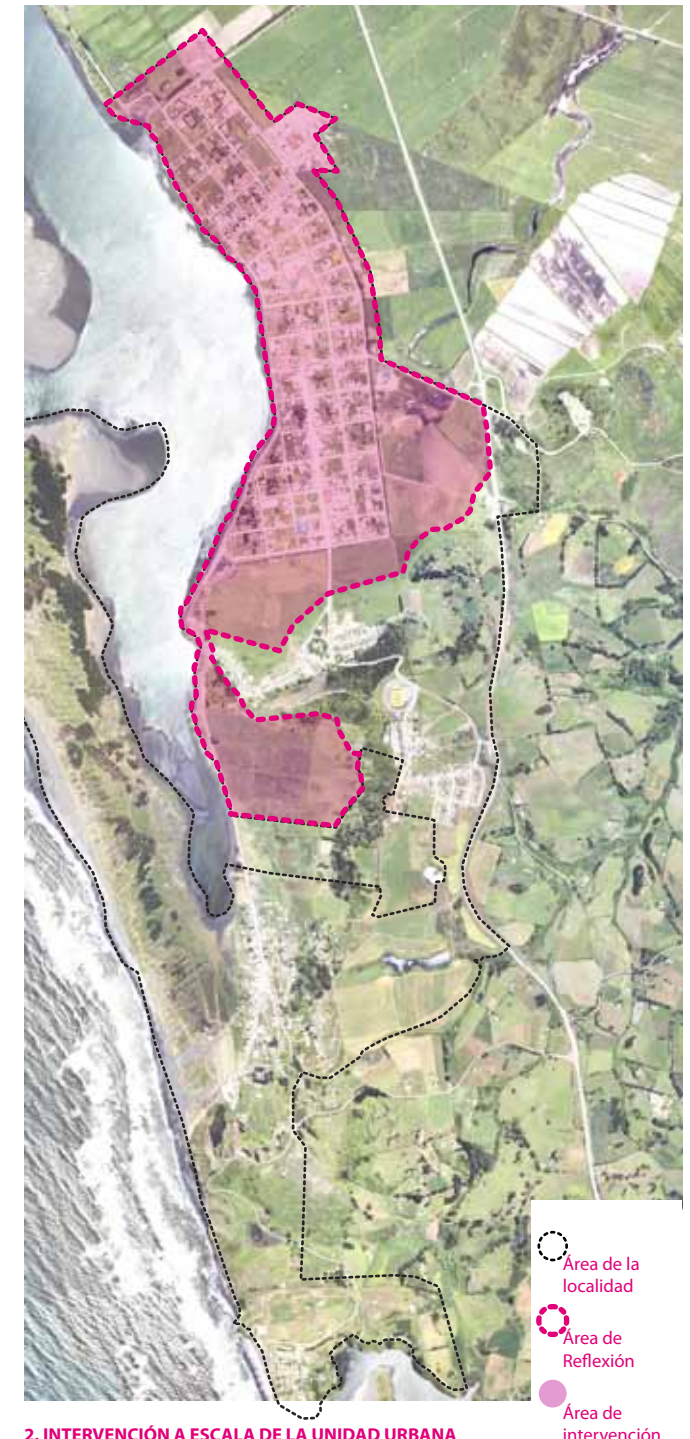
PUERTO SAAVEDRA. CHILE

DE CÓMO RECICLAR UN TERRITORIO AMENAZADO POR EL RIESGO DE CATÁSTROFES NATURALES

Dentro de este marco surgen varias preguntas; ¿Qué papel puede desempeñar Saavedra Bajo dentro de este plan de desarrollo del conjunto de la población? **¿CÓMO RECICLAR UN TERRITORIO AMENAZADO POR EL RIESGO DE CATÁSTROFES NATURALES?** ¿Qué estrategias se pueden plantear para el desarrollo a largo plazo de terrenos o lugares, que perteneciendo a una trama urbana consolidada, han quedado obsoletos, en desuso o

han sido abandonados debido a la amenaza de un riesgo natural? ¿Qué tipo de actividades productivas o de ocio pueden generar una nueva dinámica económica? ¿Qué tipo de vivienda se puede plantear en estas zonas?

OPPTA propone intervenir, como apoyo al desarrollo del Nuevo Plan Urbano, en el emplazamiento de Puerto Saavedra en tres escalas diferentes:



2. INTERVENCIÓN A ESCALA DE LA UNIDAD URBANA

PUERTO SAAVEDRA. CHILE

DE CÓMO RECICLAR UN TERRITORIO AMENAZADO POR EL RIESGO DE CATÁSTROFES NATURALES

1. ESCALA DE LA LOCALIDAD

Definición de una nueva imagen de la localidad que sirva de base a su desarrollo económico basado en el turismo. Mejora de la conectividad de las cinco unidades que conforman la localidad, teniendo en cuenta dos puntos de vista: el del residente y el del turista.

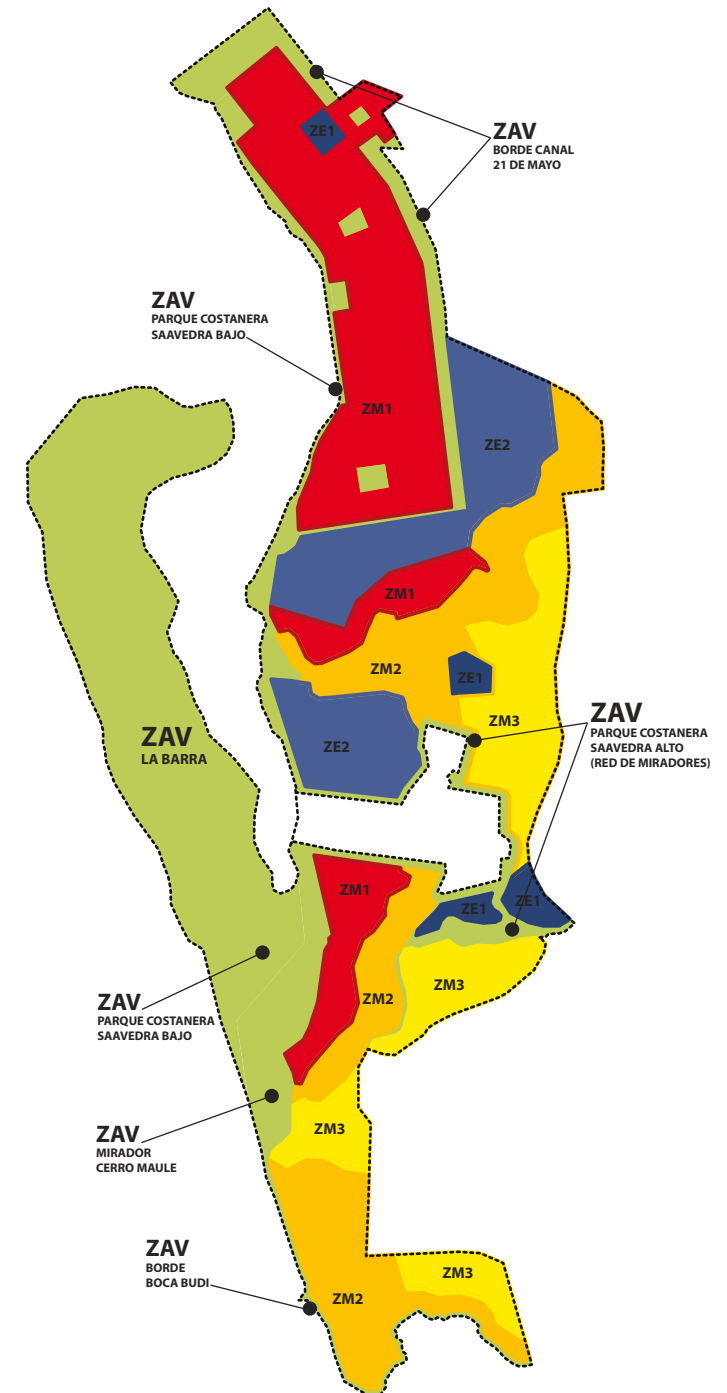
2. ESCALA DE UNIDAD URBANA

Desarrollo de estrategias en relación al reciclaje y desarrollo de Puerto Saavedra Bajo. Puerto Saavedra Bajo, debe tener una nueva definición como ámbito urbano en relación a los futuros crecimientos de la localidad.

OPPTA plantea explorar las directrices y mecanismos de desarrollo de Puerto Saavedra Bajo en el marco de la estrategia global que el nuevo Plan Regulador y los vecinos de la comuna desean para su localidad. ¿Qué papel puede desempeñar Saavedra Bajo dentro de este plan de desarrollo del conjunto de la población?

3. ESCALA DE DETALLE

Por último se desarrollará en detalle una zona perteneciente al área de intervención a escala de unidad urbana, que elegirá cada concursante en función de su propuesta.



PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN DEL NUEVO PLAN REGULADOR